

Số: /TTr-SXD-PTĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2016

TỜ TRÌNH

Về tham mưu xây dựng Chương trình hành động của Thành ủy và Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chương trình đột phá chỉnh trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020 theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản số 5025/VP-ĐTMT ngày 03 tháng 6 năm 2016 về chuẩn bị nội dung trình các Chương trình đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020;

Trước đây, Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 4930/TTr-SXD-PTĐT ngày 25 tháng 3 năm 2016 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về tham mưu xây dựng Chương trình hành động của Thành ủy và Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chương trình đột phá Chỉnh trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020 theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020; Trên cơ sở tiếp thu góp ý của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại cuộc họp ngày ngày 05 tháng 5 năm 2016 theo Thông báo số 152-TB/TU ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Thành ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Dự thảo Chương trình hành động thực Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020 về chỉnh trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020; Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

I. Chương trình đột phá chỉnh trang và phát triển đô thị của Thành ủy

1. Về quan điểm chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy

1.1. Mở rộng khái niệm chỉnh trang đô thị không chỉ bao gồm lấy chỉnh trang cấu trúc đô thị bên trong làm nền tảng, mà cả bộ mặt kiến trúc đô thị. Do đó, mục tiêu của Chương trình là chỉnh trang cả cấu trúc và bộ mặt đô thị; Theo đó, nội dung thứ 3 của Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị là “Chỉnh trang, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu” đã bổ sung mục tiêu chỉnh trang nâng cấp khu đô thị hiện hữu về cảnh quan và bộ mặt đô thị, tạo bộ mặt khang trang, sạch đẹp cho thành phố, không những chỉnh trang bộ mặt kiến trúc dọc các tuyến kênh rạch, các đường phố, mà còn chấn chỉnh hình thức kiến trúc công trình, bảng hiệu, biển

quảng cáo, ngầm hóa tuyến điện, cáp quang, viễn thông... từng bước xây dựng nếp sống văn minh đô thị hiện đại.

1.2. Chương trình hành động về chỉnh trang và phát triển đô thị phải gắn với các chương trình đột phá khác, cụ thể là gắn chương trình đột phá về giải quyết ùn tắc giao thông (là một trong những chương trình then chốt, cùng với chương trình giảm ngập và giảm ô nhiễm môi trường) dựa vào định hướng vận tải công cộng, làm xương sống cho hệ thống giao thông của thành phố và tạo cấu trúc không gian đô thị thông minh, hiệu quả; theo đó giải pháp trọng tâm là gắn chỉnh trang và phát triển đô thị theo định hướng vận tải công cộng (với khởi đầu là tuyến Metro số 1 dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2020 và các tuyến Metro khác, gắn liền với tốc độ phát triển của các dự án cao tầng dọc theo tuyến). Việc phát triển với mật độ cao dọc theo các tuyến vận tải công cộng làm cho cơ sở hạ tầng phát triển hiệu quả và bền vững hơn; những hành lang phát triển dọc theo các tuyến vận tải công cộng như tàu điện ngầm, xe buýt nhanh và xe điện trên cao sẽ được hình thành các khu chung cư cao tầng, khu dân cư, trung tâm thương mại gần các nhà ga... là kiểu hình thái đô thị mà Thành phố đang hướng tới, cũng là xu hướng của các đô thị trên thế giới hiện nay.

Từ quan điểm trên, Sở Xây dựng đã bổ sung giải pháp về Phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ giữa xây dựng mới và chỉnh trang đô thị hiện hữu, theo đó: Gắn kết Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị với xây dựng hệ thống giao thông công cộng, tập trung xây dựng, tạo bước đột phá về hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị nhằm định hướng phát triển đô thị dựa vào hành lang vận tải công cộng, xây dựng hệ thống giao thông công cộng có sức chở lớn, các công trình giao thông trọng điểm, các trục giao thông chính, đường vành đai, đường trên cao, đường cao tốc...

Đồng thời, Dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị của Ủy ban nhân dân Thành phố cũng đã bổ sung giao nhiệm vụ của các sở ngành như sau:

- Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì phối hợp với các sở ban ngành tổ chức rà soát, phân tích hiện trạng, đánh giá quá trình thực hiện quy hoạch để xem xét, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch chi tiết, lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị (quy chế cấp 2), thiết kế đô thị riêng theo hướng tái cấu trúc đô thị tại các khu vực xung quanh các nhà ga, các tuyến đường sắt đô thị (metro, monorail...) nhằm khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất tại các khu vực này, đồng thời tăng hiệu quả đầu tư 06 tuyến đường sắt đô thị trên địa bàn thành phố đã được chấp thuận chủ trương.

- Sở Giao thông vận tải chủ trì phối hợp với các Sở - ngành liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ tập trung xây dựng, tạo bước đột phá về hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị. Chủ động phối hợp với các bộ, ngành Trung ương và các địa phương liên quan xây dựng cơ chế, chính sách ưu đãi nhà đầu tư để huy động nguồn lực tập trung phát triển nhanh hệ thống giao thông công cộng có sức chở lớn, các công trình giao thông trọng điểm, các trục giao thông chính, đường vành đai, đường trên cao, đường cao tốc... theo danh mục được xác định trên cơ sở quy

hoạch xây dựng vùng, quy hoạch giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh được duyệt.

1.3. Rà soát lại quy hoạch thành phố, định hướng phát triển không gian thành phố gắn với phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, thể hiện vai trò hạt nhân, có sức thu hút và lan tỏa của thành phố.

Theo định hướng phát triển không gian đô thị thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2015 được đã Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 về điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, hướng Nam là một trong 02 hướng phát triển chính của Thành phố với hành lang phát triển là tuyến đường Nguyễn Hữu Thọ. Trong những năm qua, Khu đô thị mới Nam Thành phố đã đạt được nhiều thành công trong thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển, tạo ra khu đô thị văn minh, hiện đại (điển hình là Khu A - Phú Mỹ Hưng); Đồng thời, Thành phố cũng đang trong giai đoạn lập Đề án nghiên cứu thành lập Khu Kinh tế đặc biệt của Thành phố Hồ Chí Minh trải rộng trên bốn quận huyện gồm Quận 7, Nhà Bè, Cần Giờ, một phần huyện Bình Chánh với tổng diện tích gần 890km² cũng không nằm ngoài mục tiêu chung nhằm phát triển thành phố về phía Nam, là khu vực kinh tế năng động, có nhiều ưu đãi tiên tiến và nổi trội, thu hút vốn đầu tư nước ngoài đi kèm công nghệ cao, đột phá, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội. Đây chính là tiền đề trong việc đề xuất tạo liên kết vùng với định hướng phát triển Khu đô thị mới Nam Thành phố gắn với liên kết các địa phương thuộc Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, cụ thể là các tỉnh Long An, Đồng Nai và Bà Rịa Vũng Tàu. Song song với việc phát triển Khu đô thị mới Nam Thành phố và Khu đô thị cảng Hiệp Phước, Thành phố sẽ phối hợp với các địa phương cùng xây dựng liên kết giao thông quan trọng nhằm nâng cao chất lượng sống của người dân thông qua việc chia sẻ kết cấu hạ tầng kỹ thuật như hệ thống đường giao thông bộ (gồm 04 tuyến đường vành đai, cao tốc Bến Lức - Long Thành), giao thông thủy, cảng đường thủy, cảng biển (cảng Hiệp Phước)... qua đó khẳng định việc đẩy mạnh liên kết giữa các địa phương trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam sẽ hướng tới mục tiêu cải thiện năng lực cạnh tranh quốc tế của toàn vùng.

Từ quan điểm trên, nội dung thứ 4 “Xây dựng, phát triển các khu đô thị mới đồng bộ, văn minh, hiện đại” của Chương trình chỉnh trang phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020 đã nêu rõ mục tiêu là tiếp tục đầu tư phát triển Khu đô thị mới Nam Thành phố theo đúng quy hoạch, đầu tư xây dựng phát triển thêm khoảng 4,2 triệu m² sàn xây dựng. Đồng thời, nhiệm vụ quan trọng của Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC) là phát triển, khởi động nhanh, đẩy mạnh thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để tiến hành đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu đô thị cảng Hiệp Phước nhằm thể hiện vai trò hạt nhân, có sức thu hút và lan tỏa của thành phố.

1.4. Xác định phương thức chủ đạo trong kêu gọi đầu tư từ nguồn xã hội hóa, huy động tối đa mọi nguồn lực xã hội cùng tham gia đầu tư các dự án chỉnh trang và phát triển đô thị, giảm tối đa việc chi từ ngân sách nhà nước; Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị tập nghiên cứu cơ chế, chính sách ưu đãi nhà đầu

tư, đẩy mạnh thu hút và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, thực hiện các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Theo đó, nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho **20.000** căn dự kiến khoảng **16.300** tỷ đồng, Thành phố sẽ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo phương thức BT, chủ đầu tư sau khi trúng thầu có trách nhiệm ứng vốn cho quận - huyện thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và được hoán đổi quỹ đất sạch để đầu tư, khai thác kinh doanh thu hồi vốn.

2. Mục tiêu chung

Trên cơ sở bổ sung 04 quan điểm chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, kết hợp các quan điểm trước đây về xây dựng chương trình đột phá chính trang và phát triển đô thị tại Tờ trình số 4930/TTr-SXD-PTĐT ngày 25 tháng 3 năm 2016, Sở Xây dựng điều chỉnh mục tiêu chung của Chương trình chính trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 – 2020 với mục tiêu chung là: Tập trung nguồn vốn đầu tư để chính trang và phát triển đô thị, phần đầu hoàn thành việc di dời toàn bộ nhà ở trên và ven kênh rạch, tổ chức lại cuộc sống dân cư tốt hơn; xây dựng mới, thay thế chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp; chính trang nâng cấp các khu dân cư hiện hữu; xây dựng, phát triển các khu đô thị mới đồng bộ, văn minh, hiện đại. Qua đó, tổ chức lại cuộc sống của dân cư, cải thiện điều kiện sống, tăng mức độ tiếp cận của nhân dân với các dịch vụ công; tăng diện tích mảng xanh và cây xanh, tạo môi trường sống tốt hơn, hợp lý, hài hòa với không gian kiến trúc, cảnh quan xung quanh; góp phần xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh có chất lượng sống tốt, văn minh, hiện đại, nghĩa tình; phù hợp với sự phát triển chung của đô thị đặc biệt, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, phát triển đô thị bền vững và thích ứng với biến đổi khí hậu.

3. Về các nhiệm vụ và chỉ tiêu chủ yếu

Thực hiện đúng Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 – 2020 và Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 152-TB/TU ngày 16 tháng 5 năm 2016; Trên cơ sở 04 nội dung của Chương trình đã được xác định tại Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 – 2020 với nhiệm vụ và chỉ tiêu chủ yếu như sau:

3.1. Di dời và tổ chức lại cuộc sống của người dân đang sống trên và ven kênh, rạch: Đến năm 2020, cơ bản hoàn tất công tác giải tỏa, di dời toàn bộ hơn **20.000** căn nhà trên và ven kênh, rạch và tổ chức lại cuộc sống dân cư tốt hơn, thực hiện chính trang đô thị dọc hai bên bờ kênh, rạch.

3.2. Xây dựng mới, thay thế chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp: Trong năm 2016, tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng toàn bộ các chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố; hoàn thành việc lựa chọn chủ đầu tư tham gia xây dựng mới thay thế các chung cư cũ hư hỏng nặng đối với 25 chung cư (44 lô) đã có kết quả kiểm định chất lượng cấp D. Mục tiêu đến năm 2020, thực hiện tháo dỡ **50%** số lượng chung cư cũ hư hỏng trong tổng số **474** chung cư (565 lô) để tiến hành đầu tư xây dựng mới thay thế.

3.3. Chính trang, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu: Chính trang đô thị thông qua đầu tư cải thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường đô thị.

Nâng cấp dần các khu dân cư hiện hữu, các khu dân cư thu nhập thấp thông qua các dự án nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, cải thiện vệ sinh môi trường.

3.4. Xây dựng, phát triển các khu đô thị mới đồng bộ, văn minh, hiện đại: Triển khai thực hiện các khu vực phát triển đô thị theo quy hoạch, phù hợp với Chương trình phát triển đô thị Thành phố Hồ Chí Minh; hình thành các khu đô thị mở rộng gồm các khu vực đô thị hiện hữu và khu đô thị mới có sự kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, nâng cao chất lượng sống, văn minh, hiện đại với các cơ chế chính sách đầu tư phù hợp nhằm thu hút đầu tư.

II. Về Kế hoạch thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị của Ủy ban nhân dân Thành phố

Để triển khai Chương trình hành động của Thành ủy, Sở Xây dựng dự thảo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020 gồm các nội dung cụ thể như sau:

1. Về Mục tiêu chung, chỉ tiêu chủ yếu

Các nội dung về mục tiêu chung, nhiệm vụ và chỉ tiêu chủ yếu của Dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình bám sát Chương trình hành động của Thành ủy.

2. Về nội dung thực hiện

2.1. Di dời và tổ chức lại cuộc sống của người dân đang sống trên và ven kênh, rạch: Tập trung thực hiện các dự án theo thứ tự ưu tiên sau (Phụ lục 1):

- Tiếp tục thực hiện các dự án còn lại của Chương trình di dời, tái định cư nhà trên và ven kênh, rạch giai đoạn 2010 - 2015, giải quyết dứt điểm những tuyến kênh rạch đang thực hiện công tác bồi thường, di dời, giải phóng mặt bằng, gồm các tuyến Tham Lương - Bến Cát - rạch Nước Lên, cù lao Nguyễn Kiệu, công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 3 và 4)... , quy mô giải tỏa, di dời khoảng **304** căn.

- Di dời, giải phóng mặt bằng và tái định cư toàn tuyến kênh Đôi - Tẻ (địa bàn Quận 4, 7, 8) để thực hiện Dự án cải thiện môi trường nước Thành phố, giai đoạn 3: quy mô giải tỏa, di dời khoảng **7.031** căn.

- Những tuyến kênh, rạch ô nhiễm nặng hoặc có vai trò quan trọng trong giải quyết ngập úng, khơi thông dòng chảy, tiêu thoát nước; những tuyến kênh, rạch đã có kế hoạch, được đưa vào Nghị quyết Đại hội Đảng bộ của từng quận, nhiệm kỳ 2015 - 2020, gồm các tuyến rạch Hàng Bàng giai đoạn 2 và 3, rạch Văn Thánh, rạch Bùi Hữu Nghĩa, rạch Xuyên Tâm, rạch Bàu Trâu..., quy mô giải tỏa, di dời khoảng **13.350** căn.

2.2. Xây dựng mới, thay thế chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp: Tập trung vào các chung cư cũ đã được kiểm định đánh giá tình trạng nguy hiểm của công trình, các chung cư có tính cấp bách theo các tiêu chí có thứ tự ưu tiên như sau (Phụ lục 2A và 2B):

- Các chung cư cũ đã được kiểm định, đánh giá công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể cấp D. Các chung cư cũ đã được đánh giá tỷ lệ chất lượng còn lại của công trình dưới 55%.

- Các chung cư cũ đã được kiểm định đánh giá công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể cấp C, đã có chủ đầu tư, tiếp tục công tác di dời các hộ dân, tháo dỡ và xây dựng mới.

2.3. Chinh trang nâng cấp các khu dân cư hiện hữu

- Gắn mục tiêu di dời nhà ở trên và ven kênh rạch với chỉnh trang đô thị dọc hai bên bờ kênh, rạch với mục tiêu nâng cấp hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi các tuyến kênh rạch sẽ triển khai thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020.

- Chinh trang nâng cấp khu đô thị hiện hữu về cảnh quan và bộ mặt đô thị, xây dựng nếp sống văn minh hiện đại, tạo bộ mặt khang trang, sạch đẹp cho thành phố.

- Tiếp tục rà soát, triển khai thực hiện nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thu nhập thấp, thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ nâng cấp hệ thống giao thông, thoát nước, chiếu sáng công cộng, PCCC... tùy theo tình hình thực tế trên mỗi địa bàn quận - huyện thuộc dự án Nâng cấp đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (Phụ lục 3A).

- Chinh trang đô thị thông qua các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại Triển khai đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các dự án xây dựng nhà ở nằm xen cài trong các khu dân cư hiện hữu, phạm vi chỉnh trang **225ha** tại 45 dự án (Phụ lục 3B).

2.4. Xây dựng, phát triển các khu đô thị mới đồng bộ, văn minh, hiện đại

- Đẩy mạnh thu hút đầu tư xây dựng đồng bộ Khu trung tâm đô thị mới Thủ Thiêm theo đúng quy hoạch, đầu tư xây dựng phát triển thêm khoảng **2,6** triệu m² sàn xây dựng (Phụ lục 4A).

- Tiếp tục đầu tư phát triển Khu đô thị mới Nam Thành phố theo đúng quy hoạch, đầu tư xây dựng phát triển thêm khoảng **4,2** triệu m² sàn xây dựng. Khởi động nhanh, đẩy mạnh thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để tiến hành đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu đô thị Hiệp Phước, Khu đô thị Tây Bắc và Khu đô thị Bình Quới - Thanh Đa (Phụ lục 4B).

3. Về phân công trách nhiệm

Trên cơ sở 09 nhóm giải pháp cơ bản thực hiện Chương trình Chinh trang và phát triển đô thị, Sở Xây dựng đề xuất phân công, giao nhiệm vụ cho các sở ngành, Ủy ban nhân dân quận - huyện, các cơ quan và đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể (Phụ lục 5).

III. Các kiến nghị

Nhằm thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp thực hiện thành công Chương trình đột phá Chinh trang và phát triển đô thị, Sở Xây dựng đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị Trung ương và Bộ ngành các giải pháp gồm:

1. Về kiến nghị cơ chế chính sách đặc biệt đối với Thành phố Hồ Chí Minh

Kiến nghị Thành phố Hồ Chí Minh được áp dụng cơ chế chính sách đặc thù tương tự như Thành phố Hà Nội theo Luật Thủ đô số 25/2012/QH13, nhằm tạo điều kiện cho Thành phố chủ động huy động các nguồn lực cho đầu tư chỉnh trang và phát triển đô thị, đặc biệt là cơ chế tài chính, cụ thể:

- Được huy động vốn đầu tư thông qua phát hành trái phiếu phát triển đô thị, trái phiếu địa phương để tạo nguồn vốn thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị.

- Được trực tiếp đàm phán vay vốn ODA.

2. Về phân cấp, ủy quyền phù hợp với điều kiện phát triển của đô thị đặc biệt Thành phố Hồ Chí Minh

Kiến nghị Trung ương về phân cấp, ủy quyền cho địa phương, cơ quan nhà nước cấp dưới trên cơ sở đảm bảo các nguồn lực và điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã phân cấp một cách thường xuyên, liên tục trong suốt nhiệm kỳ thực hiện Chương trình chính trang và phát triển đô thị và các giai đoạn sau, cụ thể:

- Trình Thủ tướng Chính phủ xem xét áp dụng việc lựa chọn nhà đầu tư theo các trường hợp đặc biệt quy định tại Điều 26 Luật Đầu thầu; Sau khi được Thủ tướng Chính phủ đồng ý, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận huyện tổ chức thực hiện mời gọi hoặc chỉ định, công nhận chủ đầu tư thực hiện các dự án thuộc Chương trình chính trang và phát triển đô thị.

- Nghiên cứu các quy định hiện hành, chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được phân quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố để báo cáo Chính phủ về phân cấp các lĩnh vực trong công tác chuẩn bị đầu tư, chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở; di dời các hộ dân sống trên và ven kênh rạch; xây dựng mới, thay thế chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn thành phố thuộc Chương trình chính trang và phát triển đô thị.

- Kiến nghị Chính phủ sớm sửa đổi, bổ sung Nghị định 93/2001/NĐ-CP ngày 12 tháng 12 năm 2001 của Chính phủ về phân cấp một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với quy định của các Luật chuyên ngành.

3. Về dự án nâng cấp đô thị Thành phố Hồ Chí Minh

Tiếp tục đề xuất Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương, đưa dự án Nâng cấp đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh vào danh mục đầu tư của Chương trình nâng cấp đô thị quốc gia, thực hiện trên địa bàn 16 quận/huyện, giai đoạn 2016 - 2020.

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố Dự thảo Chương trình hành động của Thành ủy và Dự thảo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chương trình Chính trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020./.

Đính kèm:

- Dự thảo Tờ trình của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về Dự thảo Chương trình hành động của Thành ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020 về Chính trang và phát triển đô thị.

- Dự thảo Chương trình hành động của Thành ủy về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020 về Chính trang và phát triển đô thị.

- Dự Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chương trình hành động của Thành ủy về Chính trang và phát triển đô thị, giai đoạn 2016 - 2020.

- Phụ lục 1, 2(A-B-C-D), 3(A-B), 4(A-B) & 5.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ Sở (để b/c);
- Các PGĐ Sở;
- Lưu VT, P.PTN&TTBĐS, P.PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Danh