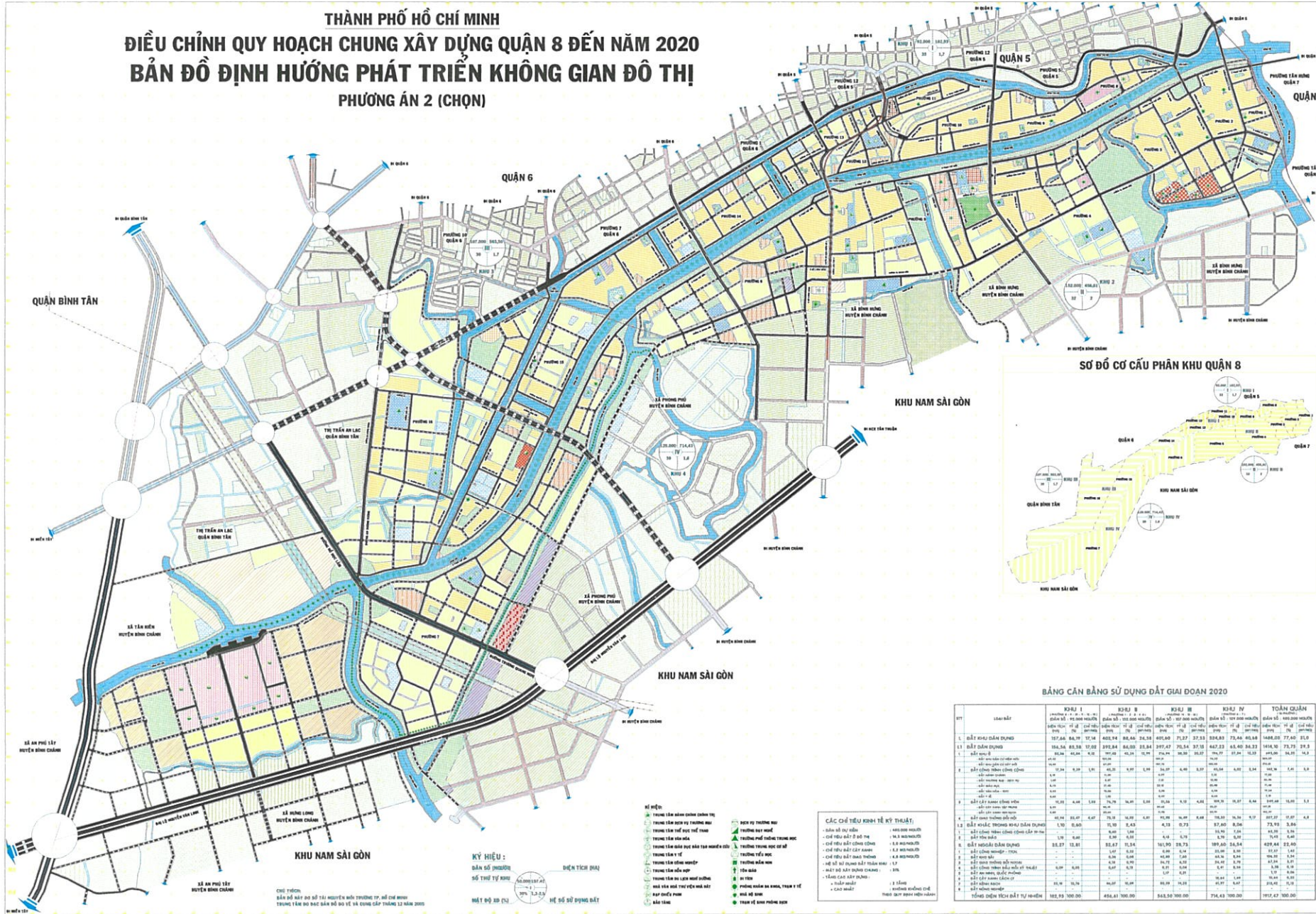


# THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN 8 ĐẾN NĂM 2020

### BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ

#### PHƯƠNG ÁN 2 (CHỌN)



**KÝ HIỆU :**

- ĐẤT TRUNG TÂM CÔNG CẤP THÀNH PHỐ
- ĐẤT TRUNG TÂM CÔNG CẤP QUẬN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CẤP KHU
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT GIÁO DỤC XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ồ HIỆN HỮU CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ồ XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT TỒN GÁC
- ĐẤT KHU BÃI
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH TỐI T
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- SÔNG BẠCH
- TUYẾN ĐIỆN
- TUYẾN XX ĐIỆN NHỎ
- TUYẾN ĐƯỜNG TRÊN CAO
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- RANH BỜ THỊ NAM THÀNH PHỐ
- RANH PHƯỜNG
- RANH KHU DẪN CỤ
- RANH QUẬN

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2020**

STT	Đơn vị	KHU I	KHU II	KHU III	KHU IV	TỔNG QUẬN
1	Đất xây dựng chung	12.37	10.23	10.23	10.23	43.06
2	Đất công nghiệp	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
3	Đất thương mại	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
4	Đất văn hóa	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
5	Đất giáo dục	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
6	Đất công viên cây xanh	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
7	Đất cây xanh cách ly	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
8	Đất sông	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
9	Đất đất trống	10.23	10.23	10.23	10.23	41.00
10	Tổng cộng	102.37	102.37	102.37	102.37	409.47

**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT:**

- Mật độ xây dựng: 0.5 - 0.8
- Chiều cao tối đa: 8 - 10 tầng
- Mật độ dân cư: 100 - 200 người/ha
- Tỷ lệ cây xanh: 20% - 30%
- Tỷ lệ đất công viên: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất thương mại: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất công nghiệp: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất văn hóa: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất giáo dục: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất công viên cây xanh: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất cây xanh cách ly: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất sông: 10% - 15%
- Tỷ lệ đất đất trống: 10% - 15%

**KÝ HIỆU :**  
 BẢN THƯ TỰ KINH  
 MẬT ĐỘ KH (K)  
 HỆ SỐ DỰNG ĐẤT

Chi cục Quy hoạch và Xây dựng Quận 8  
 UBND TP. HỒ CHÍ MINH  
 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm ...

Chi cục Quy hoạch và Xây dựng Quận 8  
 Bộ Quy Hoạch Kiến Trúc  
 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm ...

Chi cục Quy hoạch và Xây dựng Quận 8  
 Ban Quản Lý Dự Án QĐ32  
 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm ...

Chi cục Quy hoạch và Xây dựng Quận 8  
 Ban Quản Lý Dự Án QĐ32  
 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm ...

**CÔNG TRÌNH - SẢN PHẨM**  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG QUẬN 8 ĐẾN NĂM 2020

Tên bản vẽ: **BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ**

Bản vẽ: KT 01 / QUẬN 8 / TỶ LỆ: 1/10.000 / NGÀY 10/08/2020

Thiết kế: **V. NGUYỄN VĂN HÒA**

Đánh giá: **V. NGUYỄN VĂN HÒA**

Quản lý kỹ thuật: **V. NGUYỄN VĂN HÒA**

Đơn vị: **VIỆN NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN TP. HCM**  
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
 Công trình: Bản vẽ: Định hướng quy hoạch không gian đô thị Quận 8 đến năm 2020  
 Tên bản vẽ: Bản đồ định hướng phát triển không gian đô thị