

Số 181-TB/VPTU

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP. HCM

ĐẾN

Số: 5156/16016

Ngày: 02/6/2016

Chuyên:

Trị Bí thư Thành ủy

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh La Thăng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy quận 8 về công tác quy hoạch, chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận

Ngày 23 tháng 5 năm 2016, đồng chí Đinh La Thăng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy đã chủ trì buổi khảo sát thực tế và làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy quận 8 về công tác quy hoạch, chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận. Cùng dự có đồng chí Nguyễn Hữu Hiệp, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng Ban Tổ chức Thành ủy, đồng chí Lê Văn Khoa, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Công trình giao thông đô thị thành phố. Sau khi nghe đồng chí Phó Bí thư Quận ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 8 báo cáo tóm tắt công tác quy hoạch, chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận và đề xuất, kiến nghị, ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự buổi làm việc, ý kiến phát biểu của đồng chí Nguyễn Hữu Hiệp, đồng chí Lê Văn Khoa, đồng chí Bí thư Thành ủy kết luận chỉ đạo như sau:

1. Hoan nghênh Ban Thường vụ Quận ủy quận 8 đã chỉ đạo chuẩn bị chu đáo nội dung buổi làm việc; đánh giá cao Quận ủy, Ủy ban nhân dân quận đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nỗ lực, phấn đấu, chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ chính trị năm 2016 về phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội, an ninh, quốc phòng; công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền được tăng cường, đẩy mạnh; quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết các vấn đề bức xúc của nhân dân. Tuy nhiên, quận 8 là quận vùng ven, cơ sở hạ tầng còn nhiều yếu kém, điều kiện sống của nhiều hộ dân trên địa bàn còn gặp rất nhiều khó khăn, hộ nghèo, cận nghèo chiếm 3,12%, nhu cầu về nhà ở của người dân còn rất lớn (9.503 căn nhà ven và trên kênh rạch); quận còn nhiều tiềm năng, lợi thế để phát triển (đất đai, hệ thống các kênh rạch...) nhưng chưa được phát huy, khai thác hiệu quả do cơ chế, chính sách, quy định chưa được sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh kịp thời phù hợp với tình hình thực tiễn phát triển sinh động của thành phố.

Để triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận và nhiệm vụ chính trị đã đề ra trong năm 2016, Ban Thường vụ Quận ủy quận 8 cần tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo:

- Việc tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp nhiệm kỳ 2015 - 2020 gắn với các chương trình hành động trong cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân để nắm chắc, hiểu sâu, đồng thuận nhằm thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

- Tập trung công tác xây dựng Đảng, tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt Nghị quyết Trung ương 4 khóa XI “Một số vấn đề cấp bách về xây dựng Đảng hiện nay” gắn với quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng, tạo sự đoàn kết, thống nhất, xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh; nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác dân vận, xây dựng mối quan hệ gắn bó máu thịt giữa Đảng bộ với nhân dân.

- Quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, xây dựng tác phong làm việc của cán bộ, đảng viên dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, nói đi đôi với làm; không tiêu cực, nhũng nhiễu, hành dân; sâu sát, lắng nghe dân, giải quyết tốt các kiến nghị, nguyện vọng chính đáng, hợp pháp của người dân và doanh nghiệp; chống tham nhũng, lãng phí.

- Xây dựng Chương trình hành động của Quận ủy để cụ thể hóa việc thực hiện 7 Chương trình đột phá thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ X với các nhiệm vụ trọng tâm là : thực hiện chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận; thực hiện hiệu quả chương trình giảm nghèo bền vững giai đoạn 2016 - 2020; chuyển hóa địa bàn, đảm bảo an ninh trật tự, xác định trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị trong công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, lấy lại niềm tin trong nhân dân.

2. Về thực hiện kế hoạch chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn quận, giao cho Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố :

- Thống nhất chủ trương tiến hành song song việc triển khai thực hiện 2 dự án : Dự án di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh Đôi (phương án 1 với khoảng 5352 căn hộ) và Dự án cải thiện môi trường nước thành phố, giai đoạn 3 với mục tiêu đề ra là đến năm 2020, phải hoàn thành việc di dời toàn bộ nhà ở ven và trên kênh Đôi. Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thành lập Tổ công tác để tham mưu triển khai thực hiện công tác này do đồng chí Lê Văn Khoa, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố trực tiếp chỉ đạo.

- Để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh Đôi, thành phố nghiên cứu, phân cấp tối đa cho Ủy ban nhân dân quận 8 làm chủ đầu tư để chủ động triển khai thực hiện các dự án tạo quỹ nhà tái định cư. Đối với nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án, cần nghiên cứu phương án theo hướng giảm tối đa việc chi từ ngân sách nhà nước, có cơ chế đột phá trong huy động nguồn lực xã hội, kêu gọi doanh nghiệp đầu tư thông qua các phương thức khai thác quỹ đất sau khi chỉnh trang đô thị; doanh nghiệp tự bỏ vốn đầu tư hoặc thành phố hỗ trợ nguồn vay vốn, hỗ trợ lãi vay từ Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước thành phố.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân quận 8 nghiên cứu, đề xuất việc xem xét, điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch về mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng để tạo điều kiện thuận lợi cho công tác chỉnh trang đô thị của quận.

- Chỉ đạo Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng công trình giao thông đô thị thành phố nghiên cứu, tham mưu rút ngắn thời gian thực hiện các bước thủ tục, quy trình để khẩn trương triển khai thực hiện và sớm khởi công dự án cải thiện môi trường nước thành phố, giai đoạn 3.

- Các sở, ngành chức năng liên quan hỗ trợ cùng Ủy ban nhân dân quận 8 trong việc nghiên cứu, đẩy mạnh kêu gọi xã hội hóa đầu tư các dự án chỉnh trang, phát triển đô thị trên địa bàn, nhất là các dự án hạ tầng giao thông.

- Chỉ đạo sớm ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 150/2004/QĐ-UB ngày 09 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về quản lý, sử dụng hành lang trên bờ sông, kênh rạch trên địa bàn thành phố. Sau khi chỉnh trang đô thị, giao Sở Du lịch phối hợp với ủy ban nhân dân các quận, huyện liên quan, trên cơ sở khai thác thế mạnh sông nước, trên bến dưới thuyền, xây dựng Đề án phát triển loại hình du lịch bằng đường thủy trên địa bàn thành phố.

- Ủy ban nhân dân quận 8 tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân về xây dựng nếp sống văn minh đô thị, nhắc nhở người dân không vứt rác xuống kênh rạch; trang bị thùng đựng rác ở khu dân cư phục vụ nhu cầu bỏ rác của các hộ sống ven và trên kênh rạch.

Văn phòng Thành ủy truyền đạt ý kiến kết luận chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy đến các đồng chí để biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các sở : Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
- Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Công trình giao thông đô thị thành phố
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố,
- Ban Thường vụ Quận ủy quận 8,
- VPTU (đ/c Thái Thị Bích Liên, đ/c Nguyễn Thị Ngọc Lan, đ/c Tăng Phước Lộc, Phòng NCTH/Thanh - 3b),
- Lưu VPTU.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG CHÁNH VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
Tăng Phước Lộc



