

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 8 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1541 /UBND-ĐT

Quận 8, ngày 08 tháng 7 năm 2016

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các Phường 1,2,3,4,5,6,7 Quận 8 phục vụ cho công tác chỉnh trang đô thị di dời và tái định cư tại bờ Nam tuyến Kênh Đôi.

Vcs - Vcs
- p. Htet, etc
- Ban an ninh
- TS NQ
left to right.

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP HCM	
ĐẾN	Số: 6835/HQĐP
	Ngày: 14/7/2016
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 14 tháng 12 năm 2009;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 về việc Điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 181/TB-VPTU ngày 01 tháng 6 năm 2016 của đồng chí Đinh La Thăng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận 8 về công tác quy hoạch chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân trên và ven kênh rạch trên địa bàn Quận 8;

Căn cứ Văn bản số 9418/SXD-PTĐT ngày 13 tháng 6 năm 2016 của Sở Xây dựng về dự kiến nội dung công tác thực hiện các dự án thuộc chương trình chỉnh trang đô thị dọc các tuyến kênh rạch trên địa bàn Quận 8;

Ủy ban nhân dân Quận 8 có ý kiến về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại các Phường 1,2,3,4,5,6,7 Quận 8 như sau:

1. Mục đích:

Di dời toàn bộ số nhà lụp xụp nằm trên và ven hai bên bờ Kênh Đôi nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, cải tạo hệ thống thoát nước, tạo xây dựng cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại, Chuyển đổi từ một nơi ở tạm bợ trên và ven kênh rạch, ô nhiễm có nguy cơ sạt lở, môi trường sống không đảm bảo chuyển sang chỗ ở ổn định và chất lượng sống tốt hơn, đảm bảo an sinh xã hội trong nhịp sống phát triển của thành phố.

2. Yêu cầu:

- Tiến hành song song việc triển khai thực hiện 02 dự án: **Dự án di dời và tái định cư, cải thiện môi trường sống cho các hộ dân trên và ven kênh Đôi và Dự án Cải thiện môi trường nước thành phố giai đoạn 3;**

- Tạo quỹ đất sạch mời gọi đầu tư, với chủ trương đẩy mạnh thực hiện phương thức xã hội hóa đầu tư, hạn chế sử dụng nguồn vốn ngân sách, giảm tối đa việc chi từ ngân sách nhà nước;

3. Giải pháp điều chỉnh Quy hoạch:

Ủy ban nhân dân Quận 8 đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận một số giải pháp như sau:

3.1. Cho phép điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất công viên cây xanh thành đất **dân cư phát triển**, tăng các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng về tầng cao xây dựng, hệ số sử dụng đất tại **một số vị trí phù hợp** nhằm mục đích thuận lợi trong công tác mời gọi đầu tư.

3.2. Điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ kênh Đôi (giảm từ 30m xuống còn 10m) dọc bờ Nam tuyến kênh Đôi.

3.3. Về chỉ tiêu đất giao thông: Nhằm phù hợp với phương án thiết kế dự án Cải thiện môi trường nước thành phố giai đoạn 3, đề nghị:

- Quy hoạch đầu tư xây dựng một tuyến đường dọc bờ kè Nam kênh Đôi, song song tuyến đường Phạm Thế Hiển, lộ giới 12m (lề đường bờ kè 2,5m + lòng đường 7m + lề đường 2,5m);
- Lộ giới đường Phạm Thế Hiển, đề nghị giảm từ 30m xuống còn 22m. Cách tim đường về phía Nam là 15m (giữ nguyên ranh quy hoạch lộ giới cũ), về phía Bắc - phía Kênh Đôi là 7m (theo ranh đường hiện hữu).

4. Kế hoạch thực hiện:

Hiện Ủy ban nhân dân Quận 8 (chủ đầu tư) đang phối hợp với Viện Quy hoạch – Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố (đơn vị tư vấn) đang tiến hành lập các phương án điều chỉnh cục bộ tại các Phường 1,2,3,4,5,6,7 Quận 8. Dự kiến thời gian thực hiện như sau:

TT	Nội dung công tác	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Tiến độ thực hiện
1	Thu nhập số liệu, cân đối các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch	Viện Quy hoạch	UBND Quận 8	Từ 11/7 đến 15/7
2	Thống nhất phương án điều chỉnh cục bộ	UBND Quận 8	Viện Quy hoạch	Từ 18/7 đến 22/7
3	Hoàn chỉnh các phương án	Viện Quy hoạch	UBND Quận 8	Từ 25/7 đến 29/7
4	Trình Sở Quy hoạch Kiến trúc	Viện Quy hoạch	UBND Quận 8	Ngày 30/7/2016

Ủy ban nhân dân Quận 8 kính trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc thành phố
xem xét thống nhất. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND thành phố;
- TT: QU-UBND Q8;
- P: QLĐT, TNMT Q8;
- VP (C,PVP,THKH);
- Lưu: VT. *[Handwritten signature]*

10

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

*** Lê Quỳnh Đài**