

Số: 1231 /TT-UBND

Quận 8, ngày 08 tháng 6 năm 2016

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến đối với dự án chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP.HCM	
ĐẾN	Số: 5761/AGC/16
	Ngày: 17/6/2016
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

VH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo số 181-TB/VPTU ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về kết luận của đồng chí Đinh La Thăng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Quận 8 về công tác quy hoạch, chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven kênh rạch trên địa bàn Quận 8;

Căn cứ Chương trình hành động số 07-CTrHĐ/QU ngày 15 tháng 12 năm 2015 của Ban Chấp hành Đảng bộ Quận 8 về chỉnh trang đô thị, di dời nhà lụp xụp trên và ven kênh rạch, cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới các chung cư cũ, hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn Quận 8 giai đoạn 2015-2020,

Nay, Ủy ban nhân dân Quận 8 báo cáo và xin ý kiến đối với dự án chỉnh trang đô thị, di dời và tái định cư, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8 như sau:

1. Tên dự án: Chỉnh trang đô thị, cải thiện điều kiện sống cho các hộ dân ở trên và ven bờ Nam kênh Đồi Quận 8.

2. Chủ đầu tư: Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 8.

3. Cơ quan chủ quản: Ủy ban nhân dân Quận 8.

4. Mục tiêu:

- Di dời toàn bộ số nhà lụp xụp nằm trên và ven bờ Nam kênh Đồi nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, cải tạo hệ thống thoát nước, xây dựng cảnh quan đô thị văn minh, hiện đại, chuyển đổi từ một nơi ở tạm bợ trên và ven kênh rạch, ô nhiễm có nguy cơ sạt lở, môi trường sống không đảm bảo chuyển sang chỗ ở ổn định và chất lượng sống tốt hơn, đảm bảo an sinh xã hội trong nhịp sống phát triển của thành phố, hình thành và phát triển hạ tầng du lịch, phát triển giao thông thủy.

- Nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, đặc biệt bộ phận dân cư nghèo, có thu nhập thấp, tái bố trí lại dân cư với nơi ở mới tốt hơn.

- Chỉnh trang đô thị kết hợp đầu tư xây dựng thành khu nhà ở hiện đại, văn minh, tạo tiền đề cho sự phát triển kinh tế - xã hội của Quận 8.

5. Địa điểm: Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Quận 8.

6. Nội dung chủ yếu (dự kiến):

6.1 Tổng diện tích thu hồi: 390.967 m², trong đó:

- Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 4.392 trường hợp.
- Tổng số nhân khẩu bị ảnh hưởng là: 26.352 nhân khẩu.

6.2. Dự kiến nhu cầu tái định cư: Dự kiến nhu cầu tái định cư và hỗ trợ tái định cư của toàn dự án là 60%. Như vậy ước tính cần khoảng 2.635 căn hộ tái định cư.

6.3. Vị trí dự kiến bố trí tái định cư:

* Về căn hộ tái định cư:

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng số căn hộ (căn hộ)	Dự kiến bố trí (căn hộ)
1	Khu nhà ở xã hội Hưng Phát (2225 Phạm Thế Hiển, Phường 6)	Công ty TNHH 276 Ngọc Long	Phường 6 Quận 8	1.554	1.554
2	Khu nhà ở 2A Rạch Lào	Cty TNHH XD-KDN Phú Nhuận	Phường 15 Quận 8	1.200	800
3	Chung cư An Sinh	Cty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 8	Phường 4 Quận 8	1.200	250
Tổng cộng				3.954	2.604

* Về nền đất tái định cư:

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng số nền (nền)	Dự kiến bố trí (nền)
1	Khu dân cư An Lạc	Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình giao thông – đô thị Thành phố	Quận Bình Tân	87	87
2	Khu tái định cư Cảng sông Phú Định	Công ty Cổ phần Cảng Phú Định	Phường 16 Quận 8	11	11
3	Khu dân cư Hồng Quang	Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và đầu tư địa ốc Hồng Quang	Huyện Bình Chánh	04	04
Tổng cộng				102	102

7. Tổng kinh phí tạm tính là: 12.843,924 tỷ đồng; trong đó:

- Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ là: 11.467,790 tỷ đồng.
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là: 229,355 tỷ đồng.
- Kinh phí dự phòng là: 1.146,779 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư : sử dụng vốn ngân sách thành phố kết hợp các hình thức BT, PPP.

9. Thời gian thực hiện: 2016-2020 dự kiến chia làm 2 giai đoạn:

- *Giai đoạn 1:* Từ năm 2016 đến tháng 6/2018 di dời và bố trí 1.469 trường học tại Phường 6 và Phường 7 Quận 8.

- *Giai đoạn 2:* từ tháng 7/2018 đến năm 2020 di dời và bố trí 2.923 trường học tại Phường 1, 2, 3, 4, 5 Quận 8.

Ủy ban nhân dân Quận 8 kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Lê Văn Khoa – Phó Chủ tịch UBNDTP;
- Đ/c Trần Trọng Tuấn - Giám đốc Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Văn Phòng UBND thành phố;
- TT. QU-UBND Q8;
- Ban BTGPMBQ8;
- VP (C, PVP, THKH);
- Lưu: VT. 19

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH ỦY THƯỜNG TRỰC**



Lê Quỳnh Đài

